

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2025 год
по адресу: ул. Энергетиков, д. 4**

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 182 935,14	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 224 372,86	руб.
5	- за содержание дома	1 655 234,78	руб.
6	- за текущий ремонт	439 536,94	руб.
7	- за услуги управления	129 601,13	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	1 946 241,25	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 946 241,25	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 946 241,25	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 461 066,75	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 21,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.07.2025г. - 23,46 руб/кв.м.)

№ п/п	Наименование работ (услуг)				
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Расходы по управлению жилым фондом				129 601,13
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				78 867,59
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				110 230,15
	<i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				73 333,03
	<i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			

5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления			85 785,80
	<i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>	<i>по графику подготовки МКД к зиме</i>		
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования			35 974,69
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
7	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования			43 815,33
	<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>	<i>по графику</i>		
8	Обслуживание дымоходов и вентканалов			16 603,70
	<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>	<i>по графику</i>		
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			137 441,77
	<i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>	<i>круглосуточно</i>		
10	Уборка лестничных площадок и лестниц			243 982,21
	<i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>	<i>по графику</i>		
11	Содержание придомовой территории			546 077,38
	<i>Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>	<i>шесть раз в неделю</i>		
12	Услуги дезостанции			7 840,64
	<i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
13	Противопожарные мероприятия			2 767,28
	<i>Противопожарные мероприятия</i>			
14	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий			77 022,74
	<i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>	<i>осмотры два раза в год</i>		
15	Текущий ремонт			225 644,94
	<i>Текущий ремонт*</i>	<i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>		
16	Техническая диагностика общедомового газового оборудования			24 444,34

В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.	сроки эксплуатации, установленные проектной документацией		
Итого			1 839 432,73

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2025 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	4	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	401 051,35	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	340 883,89	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	38 753,09
2	Водоотведение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	46 113,02
3	Электроснабжение	кВт/ч	34 829,99	183 205,75	243 373,21	251 960,95
4	Горячее водоснабжение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	3 465,31
6	Обращение с ТКО	куб.м.	0,00	0,00	0,00	591,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	2	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	33	ед.
2	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 593,38	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

В.Ю. Накладов

Исп.Грязнова О.А.; 28-86-58