

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2024 год  
по адресу: ул. Рокоссовского, д. 2**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 26.02.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2024 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 252 272,50 | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 927 478,33 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 701 699,29 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 174 447,03 | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 51 332,01  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 877 904,24 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 877 904,24 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 877 904,24 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 301 846,59 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 19,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.07.2024г. - 21,71 руб/кв.м)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                 |                   |                                |   |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 51 332,01   |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 31 494,54   |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 43 765,14   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 29 040,42   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления  |  | 33 948,66  |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  | 14 315,70  |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  | 17 383,35  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |            |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  | 6 544,32   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |            |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  | 54 604,17  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |            |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  | 96 733,23  |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |            |
| 11 | Содержание придомовой территории   |  | 216 576,09 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>                                       | <i>шесть раз в неделю</i>                          |            |
| 12 | Услуги дезостанции   |  | 3 067,65   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |            |
| 13 | Противопожарные мероприятия  |  | 1 227,06   |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |            |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  | 30 471,99  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |            |
| 15 | Текущий ремонт   |  | 106 113,07 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |            |
| 16 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.  |  | 25 154,73  |
|    | тепловая энергия   | <i>по срокам поверки оборудования с</i>            | 22 087,08  |

|    |  |  |  |                   |
|----|--|--|--|-------------------|
|    | холодная вода  | ежемесячным снятием показаний                                    |  | 3 067,65          |
| 17 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования   |  |  | 9 611,97          |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> |  |                   |
|    | <b>Итого</b>   |  |  | <b>771 384,10</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        |      | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    |      | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 134 942,94 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 160 703,80 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 5 055,48                         |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 6 180,57                         |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 68 182,19               | 324 547,24                   | 298 786,38                   | 149 319,87                       |
| 4     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 147,88                           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        |      | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    |      | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 10   | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 4    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

В.Ю. Накладов

