

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2024 год
по адресу: набережная Космонавтов, д. 35**

Форма 2.8

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.02.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 90 187,85 | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 359 402,67 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 266 640,17 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | 71 672,47 | руб. |
| 7 | - за услуги управления | 21 090,02 | руб. |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | 349 536,68 | руб. |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 349 536,68 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | - субсидий | 0,00 | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 349 536,68 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 100 053,84 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,77 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.07.2024г. - 21,06 руб/кв.м)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| 1 | Расходы по управлению жилым фондом | | | | 21 090,02 |
| | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 2 | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию | | | | 12 939,70 |
| | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения | | | | 17 981,14 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |
| 4 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения | | | | 11 931,41 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| 5 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления | | 13 947,98 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i> | |
| 6 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | | 5 881,68 |
| | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i> | <i>по графику и заявкам</i> | |
| 7 | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | 7 142,04 |
| | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> | <i>по графику</i> | |
| 8 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | | 2 688,77 |
| | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i> | <i>по графику</i> | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 22 434,41 |
| | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i> | <i>круглосуточно</i> | |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц | | 39 743,35 |
| | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i> | <i>по графику</i> | |
| 11 | Содержание придомовой территории | | 88 981,42 |
| | <i>Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i> | <i>шесть раз в неделю</i> | |
| 12 | Услуги дезостанции | | 1 260,36 |
| | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i> | <i>по графику и заявкам</i> | |
| 13 | Противопожарные мероприятия | | 504,14 |
| | <i>Противопожарные мероприятия</i> | | |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | | 12 519,58 |
| | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i> | <i>осмотры два раза в год</i> | |
| 15 | Текущий ремонт | | 23 031,41 |
| | <i>Текущий ремонт*</i> | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> | |
| 16 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования | | 3 949,13 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> | | |
| Итого | | | 286 026,53 |

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 40 949,10 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 28 708,02 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 1 455,06 | 0,00 |
| 2 | Водоотведение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 1 874,42 | 0,00 |
| 3 | Электроснабжение | кВт/ч | 23 520,01 | 111 014,43 | 119 926,03 | 28 708,02 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 5 | ед. |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 2 | ед. |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12 369,71 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

В.Ю. Накладов

