

Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2024 год
по адресу: ул. Качалова, д. 18

Форма 2.8

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 19.02.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 59 703,82 | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 634 473,55 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 505 689,74 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | 99 504,16 | руб. |
| 7 | - за услуги управления | 29 279,65 | руб. |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | 607 430,69 | руб. |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 607 430,69 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | - субсидий | 0,00 | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 607 430,69 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 86 746,68 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном (размер платы за содержание жилого помещения 20,27 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с (22,74 руб/кв.м)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
|-------|---|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| 1 | Расходы по управлению жилым фондом | | | | |
| | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | | постоянно | | |
| 2 | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию | | | | |
| | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i> | | постоянно | | |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения | | | | |
| | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i> | | 2 раза в год, по заявкам | | |
| 4 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения | | | | |
| | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | | 2 раза в год, по заявкам | | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления | | |
| | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | по графику подготовки МКД к зиме | |
| 6 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | | |
| | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i> | по графику и заявкам | |
| 7 | Обслуживание и ремонт внутридомого газового оборудования | | |
| | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> | по графику | |
| 8 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | | |
| | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i> | по графику | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i> | круглосуточно | |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц | | |
| | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i> | по графику | |
| 11 | Содержание придомовой территории | | |
| | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Тёплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i> | шесть раз в неделю | |
| 12 | Содержание мусоропроводов | | |
| | <i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i> | по графику | |
| 13 | Услуги дезстанций | | |
| | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i> | по графику и заявкам | |
| 14 | Противопожарные мероприятия | | |
| | <i>Противопожарные мероприятия</i> | | |
| 15 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | | |
| | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i> | осмотры два раза в год | |
| 16 | Текущий ремонт | | |
| | <i>Текущий ремонт*</i> | по плану работ, по заявлениям собственников | |
| 17 | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов | | |

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| | Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах | по графику периодичности | |
| 18 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования | | |
| | <i>В соответствие с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i> | сроки эксплуатации, установленные проектной документацией | |
| Итого | | | |

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2024 год расположен в разделе "Общая информация"- "От Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества текущему ремонту

| | | | |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 25 927,82 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 28 797,95 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потреб- ления | Начислено потреби- телям, руб. | Оплачено потреби- телями, руб. | Задолжен- ность потреби- телей, руб. |
|----------|----------------------------|---------|------------------------------------|---|---|---|
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Водоотведение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Электроснабжение | кВт/ч | 43 165,56 | 205 036,40 | 202 166,27 | 28 797,95 |
| 4 | Обращение с ТКО | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед.. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 | ед. |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 1 | ед. |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

В.Ю. Накладов

ом периоде
01.07.2024г. -

| |
|---|
| услуги) |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 29 279,65 |
| 17 964,41 |
| |
| 24 963,53 |
| |
| 16 564,58 |
| |

| |
|-----------|
| 19 364,23 |
| |
| 8 165,64 |
| |
| 9 915,42 |
| |
| 3 732,86 |
| |
| 31 146,08 |
| |
| 61 358,95 |
| |
| 94 838,08 |
| |
| 54 943,09 |
| |
| 1 749,78 |
| |
| 699,91 |
| |
| 22 047,23 |
| |
| 7 428,96 |
| |
| 6 649,16 |

| |
|-------------------|
| |
| 5 482,64 |
| 416 294,22 |

четность".

взя