

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2023 год  
по адресу: набережная Космонавтов, д. 3**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 2/28/2024  |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 1/1/2023   |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 12/31/2023 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0.00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0.00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 85,818.10  | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 619,648.48 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 462,138.40 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 121,767.41 | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 35,742.67  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 614,895.54 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 614,895.54 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0.00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0.00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0.00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0.00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 614,895.54 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0.00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0.00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 90,571.04  | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,84 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  |                                 |                   |                                |   |
|---|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                 |                   |                                |   |
|   | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 35,742.67   |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 22,111.99   |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 30,593.30   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 20,294.57   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |

|    |  |  |  |            |
|----|--|--|--|------------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления  |  |  | 23,626.51  |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |  |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  |  | 9,995.83   |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  |  | 12,116.16  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  |  | 4,543.56   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  |  | 38,165.90  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |  |            |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  |  | 67,547.59  |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 11 | Содержание придомовой территории   |  |  | 151,149.10 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>  | <i>шесть раз в неделю</i>                          |  |            |
| 12 | Услуги дезостанции   |  |  | 2,120.33   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 13 | Противопожарные мероприятия  |  |  | 908.71     |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |  |            |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  |  | 21,203.28  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |  |            |
| 15 | Текущий ремонт   |  |  | 169,155.08 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |  |            |
| 16 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.  |  |  | 2,120.33   |
|    | тепловая энергия   | <i>по срокам поверки оборудования с</i>            |  | 0.00       |

|    |   |  |  |                   |
|----|---|--|--|-------------------|
|    | холодная вода   | ежемесячным снятием показаний                                    |  | 2,120.33          |
| 17 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования  |  |  | 6,663.89          |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> |  |                   |
|    | <b>Итого</b>  |  |  | <b>618,058.81</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 2    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |           |      |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00      | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00      | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 28,963.22 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00      | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00      | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 44,487.93 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 0.00                    | 0.00                         | 0.00                         | 5,562.47                         |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 0.00                    | 0.00                         | 0.00                         | 406.39                           |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 58,338.27               | 232,769.71                   | 217,245.00                   | 36,186.35                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   | куб.м.  | 0.00                    | 0.00                         | 0.00                         | 490.30                           |
| 5     | Отопление               | Гкал    | 0.00                    | 0.00                         | 0.00                         | 1,842.42                         |
| 6     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 0.00                    | 0.00                         | 0.00                         | 0.00                             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 6    | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 0    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0.00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин

90571.04

121,767.41

739,826.22