

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2022 год  
по адресу: ул. Вяземского, д. 2**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 28.02.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2022 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 28 310,08  | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 127 479,59 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 91 441,40  | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 27 829,98  | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 8 208,21   | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 117 983,08 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 117 983,08 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 117 983,08 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 37 806,59  | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 15,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.12.2022 - 16,54 руб/кв.м.)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  |                                 |                   |                                |   |
|---|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                 |                   |                                |   |
|   | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 8 208,21  |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 5 021,72  |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 6 995,21  |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 4 638,33  |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |

|    |   |  |  |                  |
|----|---|--|--|------------------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления   |  |  | 5 398,82         |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>                  | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>                          |  |                  |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования  |  |  | 2 281,46         |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                                      |  |                  |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (при оборудовании жилого помещения электроплитами)   |  |  | 4 261,23         |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования</i>  | <i>по заявкам</i>  |  |                  |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов  |  |  | 1 062,17         |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>  | <i>по графику</i>  |  |                  |
| 8  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |  |  | 8 742,44         |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>   | <i>круглосуточно</i>   |  |                  |
| 10 | Содержание придомовой территории  |  |  | 34 523,51        |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевывающего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>   | <i>шесть раз в неделю</i>  |  |                  |
| 11 | Услуги дезостанции  |  |  | 458,81           |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                                      |  |                  |
| 12 | Противопожарные мероприятия   |  |  | 226,26           |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>  |  |  |                  |
| 13 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий   |  |  | 4 864,59         |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>   | <i>осмотры два раза в год</i>                                    |  |                  |
| 14 | Текущий ремонт  |  |  | 0,00             |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>  | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>               |  |                  |
| 15 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования  |  |  | 0,00             |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> |  |                  |
|    | <b>Итого</b>  |  |  | <b>86 682,72</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |           |      |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00      | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00      | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 14 753,99 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00      | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00      | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 18 838,74 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 231,42                           |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 222,80                           |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 21 184,70               | 59 105,32                    | 55 020,57                    | 18 384,52                        |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2    | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 0    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин