

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2022 год  
по адресу: ул. Толбухина, д. 6**

**Форма 2.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 674,61	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	81 419,89	руб.
5	- за содержание дома	59 223,58	руб.
6	- за текущий ремонт	17 140,79	руб.
7	- за услуги управления	5 055,53	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	80 685,25	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	80 685,25	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	80 685,25	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 409,25	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 15,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.12.2022 - 16,54 руб./кв.м.)**

№ п/п	Наименование работ (услуг)				
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Расходы по управлению жилым фондом				5 055,53
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				3 092,93
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				4 308,42
	<i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				2 856,80
	<i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			

5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления			3 325,19
	<i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>	<i>по графику подготовки МКД к зиме</i>		
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования			1 405,17
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
7	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования			1 687,76
	<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>	<i>по графику</i>		
8	Обслуживание дымоходов и вентканалов			654,20
	<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>	<i>по графику</i>		
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			5 384,56
	<i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>	<i>круглосуточно</i>		
10	Содержание придомовой территории			21 263,40
	<i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>	<i>шесть раз в неделю</i>		
11	Услуги дезостанции			282,58
	<i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
12	Противопожарные мероприятия			139,36
	<i>Противопожарные мероприятия</i>			
13	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий			2 996,15
	<i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>	<i>осмотры два раза в год</i>		
14	Текущий ремонт			34 615,37
	<i>Текущий ремонт*</i>	<i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>		
15	Техническая диагностика общедомового газового оборудования			936,78
	<i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i>	<i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i>		
	<b>Итого</b>			<b>88 004,20</b>

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и**

1	Количество поступивших претензий	0	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 186,49	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 265,38	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	471,87	15 335,93	16 887,55	0,00
2	Водоотведение	куб.м.	749,16	17 747,61	19 533,10	0,00
3	Электроснабжение	кВт/ч	9 019,89	35 989,38	35 573,38	3 265,38

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1	Количество поступивших претензий	1	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин