

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2022 год
по адресу: ул. Качалова, д. 50**

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	329 427,66	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 546 186,65	руб.
5	- за содержание дома	1 209 635,25	руб.
6	- за текущий ремонт	259 897,03	руб.
7	- за услуги управления	76 654,36	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	1 481 253,10	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 481 253,10	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 481 253,10	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	394 361,21	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,97 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.12.2022 - 20,85 руб./кв.м.)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)				
1	Расходы по управлению жилым фондом				76 654,36
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				46 896,51
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				65 326,42
	<i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				43 316,17
	<i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			

5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления			50 418,15
	<i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>	<i>по графику подготовки МКД к зиме</i>		
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования			21 305,92
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
7	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования			25 590,58
	<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>	<i>по графику</i>		
8	Обслуживание дымоходов и вентканалов			9 919,29
	<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>	<i>по графику</i>		
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			81 643,35
	<i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>	<i>круглосуточно</i>		
10	Уборка лестничных площадок и лестниц			160 469,40
	<i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>	<i>по графику</i>		
11	Содержание придомовой территории			247 160,43
	<i>Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>	<i>шесть раз в неделю</i>		
12	Содержание мусоропроводов			143 448,14
	<i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i>	<i>по графику</i>		
13	Услуги дезостанции			4 284,66
	<i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
14	Противопожарные мероприятия			2 112,98
	<i>Противопожарные мероприятия</i>			
15	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий			57 520,12
	<i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>	<i>осмотры два раза в год</i>		
16	Текущий ремонт			192 024,58
	<i>Текущий ремонт*</i>	<i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>		

17	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.		36 977,22
	тепловая энергия	<i>по срокам поверки оборудования с ежемесячным снятием показаний</i>	32 692,56
	холодная вода		4 284,66
18	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов		17 725,59
	<i>Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах</i>	<i>по графику периодичности</i>	
19	Техническая диагностика общедомового газового оборудования		14 203,95
	<i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*</i>	<i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i>	
	Итого		1 296 997,82

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	4	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	4	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	196 676,07	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	222 500,59	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	20 860,14
2	Водоотведение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	24 108,61
3	Электроснабжение	кВт/ч	141 972,35	566 469,66	540 571,20	146 603,08
4	Горячее водоснабжение	куб.м.	0,00	0,00	0,00	5 199,18
5	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	25 581,70
6	Обращение с ТКО	куб.м.	0,00	0,00	73,94	147,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	2	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	13	ед.
2	Направлено исковых заявлений	7	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 803,36	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин