

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2022 год
по адресу: ул. Черняховского, д. 6**

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 508,37	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	399 422,44	руб.
5	- за содержание дома	364 819,80	руб.
6	- за текущий ремонт	0,00	руб.
7	- за услуги управления	34 602,64	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	389 653,71	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	389 653,71	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	389 653,71	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 277,10	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 10,31 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с 01.12.2022 - 11,34 руб./кв.м.)

№ п/п	Наименование работ (услуг)				
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Расходы по управлению жилым фондом				34 602,64
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				24 028,03
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				48 284,08
	<i>Осмотры внутридомового инженерного оборудования, проверка исправности, проведение мелкого ремонта оборудования</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Содержание и техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования				13 795,45
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>			
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов				20 693,18

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов	по графику		
6	Обслуживание дымоходов и вентканалов			10 346,59
	Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов	по графику		
7	Аварийное обслуживание			24 142,04
	Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций	круглосуточно		
8	Аварийное обслуживание электрооборудования			3 106,83
	Прием заявок и выезд по аварийным заявкам электрооборудования, устранение аварийных ситуаций	круглосуточно		
9	Уборка лестничных площадок и лестниц			68 977,26
	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей	по графику		
10	Содержание придомовой территории			86 221,58
	Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора	шесть раз в неделю		
11	Услуги дезостанции			1 026,11
	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества	по графику и заявкам		
12	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			18 270,42
	Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)	осмотры два раза в год		
13	Текущий ремонт			0,00
	Текущий ремонт	договором не предусмотрено предоставление услуг по текущему ремонту		
14	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.			2 080,72
	тепловая энергия	по срокам поверки оборудования с		0,00
	холодная вода	ежемесячным снятием показаний		2 080,72
	Итого			355 574,93

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2022 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	0	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 181,71	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 294,65	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 586,33	149 055,64	164 315,05	8 771,00
2	Водоотведение	куб.м.	4 470,28	105 900,98	117 173,40	6 134,17
3	Электроснабжение	кВт/ч	92 280,77	368 200,29	357 555,52	49 389,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	0	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 253,26	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин