

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2021 год
по адресу: ул. Качалова, д. 38**

Форма 2.8

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 03.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|--------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 453 223,10 | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 899 304,02 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 1 464 383,04 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | 335 825,06 | руб. |
| 7 | - за услуги управления | 99 095,92 | руб. |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | 1 866 759,02 | руб. |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1 866 759,02 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | - субсидий | 0,00 | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 866 759,02 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 485 768,10 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,45 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-------|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 1 | Расходы по управлению жилым фондом | | | | 99 095,92 |
| | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 2 | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию | | | | 60 558,62 |
| | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения | | | | 84 415,04 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |
| 4 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения | | | | 55 970,84 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |
| 5 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления | | | | 65 146,39 |

| | | | | |
|----|--|--|--|------------|
| | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i> | | |
| 6 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | | | 27 526,64 |
| | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i> | <i>по графику и заявкам</i> | | |
| 7 | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | | 33 031,97 |
| | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> | <i>по графику</i> | | |
| 8 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | | | 12 845,77 |
| | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i> | <i>по графику</i> | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 105 518,80 |
| | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i> | <i>круглосуточно</i> | | |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц | | | 207 367,38 |
| | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i> | <i>по графику</i> | | |
| 11 | Содержание придомовой территории | | | 319 309,07 |
| | <i>Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i> | <i>шесть раз в неделю</i> | | |
| 12 | Содержание мусоропроводов | | | 185 346,07 |
| | <i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i> | <i>по графику</i> | | |
| 13 | Услуги дезостанции | | | 5 505,33 |
| | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i> | <i>по графику и заявкам</i> | | |
| 14 | Противопожарные мероприятия | | | 2 752,66 |
| | <i>Противопожарные мероприятия</i> | | | |
| 15 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | | | 74 321,94 |
| | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i> | <i>осмотры два раза в год</i> | | |
| 16 | Текущий ремонт | | | 111 559,61 |
| | <i>Текущий ремонт*</i> | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> | | |
| 17 | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов | | | 22 938,87 |

| | | | | |
|----|--|---|--|---------------------|
| | Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах | по графику периодичности | | |
| 18 | Техническая диагностика общедомового газового оборудования | | | 18 351,10 |
| | В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410* | сроки эксплуатации, установленные проектной документацией | | |
| | Итого | | | 1 491 562,03 |

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2021 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

| | | | |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 263 837,75 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 290 534,98 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 2 957,38 | 29 038,36 |
| 2 | Водоотведение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 3 426,63 | 34 216,39 |
| 3 | Электроснабжение | кВт/ч | 187 885,29 | 749 662,29 | 715 819,17 | 213 443,11 |
| 4 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 242,59 | 4 262,79 |
| 5 | Отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 519,29 | 9 130,69 |
| 6 | Обращение с ТКО | куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 443,64 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 3 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 3 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|--|------------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 19 | ед. |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 10 | ед. |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 145 827,08 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин