

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2020 год  
по адресу: набережная Космонавтов, д. 3**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 11.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2020 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                             |            |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 75 581,46  | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 571 886,88 | руб. |
| 5  | - за содержание дома                                                        | 428 310,38 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт                                                         | 110 862,86 | руб. |
| 7  | - за услуги управления                                                      | 32 713,63  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 593 347,68 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 593 347,68 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий                                                                  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления                                                        | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 593 347,68 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 54 120,66  | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 17,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                      |                                      |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|       | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                         |                                     |                      |                                      |                                                               |
|       | Наименование работы (услуги)<br>в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                                                | Периодичность<br>выполнения работ   | Единица<br>измерения | Стоимость<br>на единицу<br>измерения | Годовая<br>фактическая<br>стоимость<br>работ (услуг),<br>руб. |
| 1     | Расходы по управлению жилым фондом                                                                                                                                                                                                                |                                     |                      |                                      | 32 713,63                                                     |
|       | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>                                                                                                                                                                                        | <i>постоянно</i>                    |                      |                                      |                                                               |
| 2     | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию                                                                                                                                                                                          |                                     |                      |                                      | 19 991,66                                                     |
|       | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>                                                                                                                                                                                   | <i>постоянно</i>                    |                      |                                      |                                                               |
| 3     | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                      | 27 867,17                                                     |
|       | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год,<br/>по заявкам</i> |                      |                                      |                                                               |
| 4     | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                      | 18 477,14                                                     |
|       | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год,<br/>по заявкам</i> |                      |                                      |                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|------------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  | 21 506,18  |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |  |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  | 9 087,12   |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>                                                                                                                                                                                       | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |  | 10 904,54  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>                                                                                                                                                                                       | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |  | 6 640,66   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  | 34 833,96  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>                                                                                                                                                                                                                                          | <i>круглосуточно</i>                               |  |            |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |  | 61 489,51  |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>                                                                                                                                          | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 11 | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |  | 137 518,42 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>                                        | <i>шесть раз в неделю</i>                          |  |            |
| 12 | Услуги дезостанции                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  | 7 757,52   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>                                                                                                                                                                                                                    | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 13 | Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |  | 908,71     |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |            |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |  | 19 385,86  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>                                                                                              | <i>осмотры два раза в год</i>                      |  |            |
| 15 | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  | 109 781,61 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |  |            |
| 16 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |  | 1 817,42   |
|    | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>по срокам поверки оборудования с</i>            |  | 0,00       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |  |                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|    | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячным снятием показаний                                    |  | 1 817,42          |
| 17 | Техническая диагностика общедомового газового                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |  | 6 058,08          |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> |  |                   |
|    | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |  | <b>526 739,21</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2020 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |                                                         |      |      |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 2    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |                                                          |           |      |
|---|----------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00      | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00      | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 43 574,46 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00      | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00      | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 29 379,78 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 2 476,40                     | 5 562,47                         |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 3 025,52                     | 406,39                           |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 63 964,47               | 240 138,59                   | 248 683,47                   | 21 078,20                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 490,30                           |
| 5     | Отопление               | Гкал    | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 1 842,42                         |
| 6     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 147,88                       | 0,00                             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |                                                         |      |      |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |                                                                      |      |      |
|---|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3    | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений                                         | 3    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин

Испол.: Юркова Ю.А., 28-86-58