

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2019 год  
по адресу: ул. Славского, д. 3**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 20.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 135 326,19 | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 214 351,80 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 201 885,58 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 0,00       | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 12 466,22  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 192 847,53 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 192 847,53 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 192 847,53 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 156 830,46 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 17,09 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  |                                 |                   |                                |   |
|---|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                 |                   |                                |   |
|   | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 12 466,22   |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 7 618,25  |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 10 619,38   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 7 041,11  |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 5   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления   |                                 |                   |                                | 8 195,39  |

|    |   |  |  |           |
|----|---|--|--|-----------|
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>                  | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>                          |  |           |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования  |  |  | 3 462,84  |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                                      |  |           |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  |  |  | 4 155,41  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>  | <i>по графику</i>  |  |           |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов  |  |  | 1 615,99  |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>  | <i>по графику</i>  |  |           |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |  |  | 13 274,22 |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>   | <i>круглосуточно</i>   |  |           |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц  |  |  | 23 431,88 |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>   | <i>по графику</i>  |  |           |
| 11 | Содержание придомовой территории  |  |  | 54 025,56 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>  | <i>шесть раз в неделю</i>  |  |           |
| 12 | Услуги дезостанции  |  |  | 692,57    |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                                      |  |           |
| 13 | Противопожарные мероприятия   |  |  | 346,28    |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>  |  |  |           |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий   |  |  | 7 387,39  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>   | <i>осмотры два раза в год</i>                                    |  |           |
| 15 | Текущий ремонт  |  |  | 17 477,14 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>  | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>               |  |           |
| 16 | Техническая диагностика общедомового газового   |  |  | 2 308,56  |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i> |  |           |

|  |              |  |                   |
|--|--------------|--|-------------------|
|  | <b>Итого</b> |  | <b>174 118,19</b> |
|--|--------------|--|-------------------|

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2019 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 255 949,46 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 259 352,35 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 493,81                  | 14 918,81                    | 15 605,28                    | 64 929,23                        |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 822,05                  | 18 150,38                    | 18 624,60                    | 75 017,04                        |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 19 912,62               | 72 639,32                    | 59 984,82                    | 51 057,50                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 2 296,77                     | 32 274,33                        |
| 5     | Отопление               | Гкал    | 0,00                    | 0,00                         | 5 794,15                     | 35 630,61                        |
| 6     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 443,64                           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |           |      |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 8         | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 3         | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 17 601,41 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин