

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2019 год  
по адресу: набережная Космонавтов, д. 21**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 14.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 272 582,62 | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 953 094,37 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 749 913,32 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 156 886,63 | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 46 294,42  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 980 996,73 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 980 996,73 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 980 996,73 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 244 680,26 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 19,46 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-------|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
|       | <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>  |                                 |                   |                                |   |
|       | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   |                                 |                   |                                |   |
| 1     | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 46 294,42   |
|       | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2     | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 28 291,03   |
|       | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3     | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 39 435,98   |
|       | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4     | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 26 147,77   |
|       | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 5     | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления   |                                 |                   |                                | 30 434,29   |

|    |  |  |  |            |
|----|--|--|--|------------|
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |  |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  |  | 12 859,56  |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  |  | 15 431,47  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  |  | 6 001,13   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 9  | Обслуживание насосных станций  |  |  | 10 287,65  |
|    | <i>Осмотры систем насосного оборудования в многоквартирном доме</i>  | <i>2 раза в год</i>                                |  |            |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  |  | 49 294,98  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |  |            |
| 11 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  |  | 96 875,35  |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 12 | Содержание придомовой территории   |  |  | 163 798,90 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>  | <i>шесть раз в неделю</i>                          |  |            |
| 13 | Содержание мусоропроводов  |  |  | 86 587,70  |
|    | <i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 14 | Услуги дезостанции   |  |  | 2 571,91   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 15 | Противопожарные мероприятия  |  |  | 1 285,96   |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |  |            |
| 16 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  |  | 34 720,81  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |  |            |
| 17 | Текущий ремонт   |  |  | 183 142,89 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |  |            |

|    |  |   |  |                   |
|----|--|---|--|-------------------|
| 18 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.  |   |  | 22 289,90         |
|    | тепловая энергия   | <i>по срокам поверки оборудования с ежемесячным снятием показаний</i> |  | 19 717,99         |
|    | холодная вода  |   |  | 2 571,91          |
| 19 | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов   |   |  | 10 716,30         |
|    | <i>Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах</i>  | <i>по графику периодичности</i>                                       |  |                   |
| 20 | Техническая диагностика общедомового газового  |   |  | 8 573,04          |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*.</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i>      |  |                   |
|    | <b>Итого</b>   |   |  | <b>875 041,05</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2019 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 278 187,37 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 246 395,37 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 5 260,48                | 159 504,54                   | 164 175,38                   | 65 914,26                        |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 8 048,69                | 179 067,69                   | 184 323,43                   | 76 415,66                        |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 76 088,35               | 277 233,77                   | 292 125,83                   | 53 399,72                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 2 989,13                     | 22 547,72                        |
| 5     | Отопление               | Гкал    | 0,00                    | 0,00                         | 3 688,47                     | 27 822,25                        |
| 6     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 295,76                       | 295,76                           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |        |      |
|---|---|--------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0      | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0      | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 907,24 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |           |      |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 7         | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 4         | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 51 609,18 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин