

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2019 год
по адресу: ул. Моисеенко, д. 12**

Форма 2.8

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 05.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 10 156,04 | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 134 589,66 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 96 502,81 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | 29 408,83 | руб. |
| 7 | - за услуги управления | 8 678,02 | руб. |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | 133 301,87 | руб. |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 133 301,87 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | - субсидий | 0,00 | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 133 301,87 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 11 443,83 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 15,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | | | | | ##### |
|---|--|---|-------------------|--------------------------------|---|------------|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 1 | Расходы по управлению жилым фондом | | | | 8 678,02 | 669,6 1,08 |
| | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | <i>постоянно</i> | | | | 669,6 |
| 2 | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию | | | | 5 303,23 | 669,6 0,66 |
| | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i> | <i>постоянно</i> | | | | 669,6 |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения | | | | 7 392,38 | 669,6 0,92 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | | 669,6 |
| 4 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения | | | | 4 901,47 | 669,6 0,61 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | | 669,6 |
| 5 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления | | | | 5 704,99 | 669,6 0,71 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i> | | | | 669,6 |
| 6 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | | | | 2 410,56 | 669,6 0,3 |
| | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i> | <i>по графику и заявкам</i> | | | | 669,6 |
| 7 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования (при оборудовании жилого помещения электроплитами) | | | | 4 499,71 | 669,6 0,56 |

| | | | | | | |
|--------------|--|---|--|------------------|----------|-------|
| | Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования | по заявкам | | | 669,6 | |
| 8 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | | | 1 124,93 | 669,6 | 0,14 |
| | Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов | по графику | | | 669,6 | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 9 240,48 | 669,6 | 1,15 |
| | Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций | круглосуточно | | | 669,6 | |
| 10 | Содержание придомовой территории | | | 36 479,81 | 669,6 | 4,54 |
| | Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора | шесть раз в неделю | | | 669,6 | |
| 11 | Услуги дезостанции | | | 482,11 | 669,6 | 0,06 |
| | Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества | по графику и заявкам | | | 669,6 | |
| 12 | Противопожарные мероприятия | | | 241,06 | 669,6 | 0,03 |
| | Противопожарные мероприятия | | | | 669,6 | |
| 13 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | | | 5 142,53 | 669,6 | 0,64 |
| | Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу) | осмотры два раза в год | | | 669,6 | |
| 14 | Текущий ремонт | | | 3 267,91 | 29408,83 | 3,66 |
| | Текущий ремонт* | по плану работ, по заявлениям собственников | | | 669,6 | |
| 15 | Техническая диагностика общедомового газового | | | 0,00 | 669,6 | |
| | В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410* | сроки эксплуатации, установленные проектной документацией | | | | 15,06 |
| Итого | | | | 94 869,19 | | |

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2019 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

| | | | |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 10 460,64 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 8 931,40 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 931,51 | 28 268,41 | 28 989,92 | 2 151,97 |
| 2 | Водоотведение | куб.м. | 1 559,04 | 34 727,52 | 35 078,09 | 2 831,15 |
| 3 | Электроснабжение | кВт/ч | 19 059,16 | 48 585,04 | 49 042,20 | 3 948,28 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---|--------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 300,78 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | ед. |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |