

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2019 год  
по адресу: ул. Чекистов, д. 4**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 25.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |              |      |
|----|---|--------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00         | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00         | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 671 527,29   | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 052 520,24 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 814 915,42   | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 183 467,02   | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 54 137,81    | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 1 011 701,61 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 1 011 701,61 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00         | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00         | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00         | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00         | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1 011 701,61 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00         | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00         | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 712 345,92   | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,76 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  |                                 |                   |                                |   |
|---|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                 |                   |                                |   |
|   | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 54 137,81   |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 33 084,22   |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 46 117,39   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 30 577,84   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 5   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления   |                                 |                   |                                | 35 590,60   |

|    |  |  |  |            |
|----|--|--|--|------------|
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |  |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  |  | 15 038,28  |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  |  | 18 045,94  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 8  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  |  | 7 017,86   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 9  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  |  | 57 646,74  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |  |            |
| 10 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  |  | 113 288,38 |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 11 | Содержание придомовой территории   |  |  | 174 444,05 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>                                       | <i>шесть раз в неделю</i>                          |  |            |
| 12 | Содержание мусоропроводов  |  |  | 101 257,75 |
|    | <i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |            |
| 13 | Услуги дезостанции   |  |  | 3 007,66   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |            |
| 14 | Противопожарные мероприятия  |  |  | 1 503,83   |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |  |            |
| 15 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  |  | 40 603,36  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |  |            |
| 16 | Текущий ремонт   |  |  | 229 080,87 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |  |            |
| 17 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.  |  |  | 3 007,66   |

|    |   |   |  |                   |
|----|---|---|--|-------------------|
|    | тепловая энергия  | <i>по срокам поверки оборудования с ежемесячным снятием показаний</i> |  | 0,00              |
|    | холодная вода   |   |  | 3 007,66          |
| 18 | Техническое освидетельствование и диагностика лифтов  |   |  | 12 531,90         |
|    | <i>Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах</i>   | <i>по графику периодичности</i>                                       |  |                   |
| 19 | Техническая диагностика общедомового газового   |   |  | 10 025,52         |
|    | <i>В соответствии с требованиями, установленными разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410*</i> | <i>сроки эксплуатации, установленные проектной документацией</i>      |  |                   |
|    | <b>Итого</b>  |   |  | <b>986 007,63</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2019 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 906 779,47 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 948 816,54 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 8 975,97                | 272 386,29                   | 250 589,13                   | 241 662,49                       |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 14 500,21               | 323 117,85                   | 295 045,00                   | 284 654,55                       |
| 3     | Электроснабжение        | кВт/ч   | 121 631,48              | 444 250,18                   | 411 651,10                   | 282 638,93                       |
| 4     | Горячее водоснабжение   | куб.м.  | 0,00                    | 0,00                         | 16 681,03                    | 54 934,66                        |
| 5     | Отопление               | Гкал    | 0,00                    | 0,00                         | 22 100,10                    | 82 781,65                        |
| 6     | Обращение с ТКО         | куб.м.  | 192,16                  | 147,88                       | 1 798,77                     | 2 144,26                         |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |          |      |
|---|---|----------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0        | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0        | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0        | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 4 742,74 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |           |      |
|---|--|-----------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 54        | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 39        | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 65 160,27 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин