

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2018 год
по адресу: набережная Космонавтов, д. 17А**

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	328 388,66	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 911 006,28	руб.
5	- за содержание дома	1 492 707,16	руб.
6	- за текущий ремонт	323 844,48	руб.
7	- за услуги управления	94 454,64	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	1 884 845,97	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 884 845,97	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 884 845,97	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	354 548,97	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 18,06 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
1	Расходы по управлению жилым фондом				94 454,64
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				59 371,49
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				80 961,12
	<i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				53 974,08
	<i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления				62 969,76

	<i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>	<i>по графику подготовки МКД к зиме</i>		
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования			26 087,47
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
7	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования			49 476,24
	<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>	<i>по графику</i>		
8	Обслуживание дымоходов и вентканалов			12 593,95
	<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>	<i>по графику</i>		
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание			101 651,18
	<i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>	<i>круглосуточно</i>		
10	Уборка лестничных площадок и лестниц			199 704,10
	<i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>	<i>по графику</i>		
11	Содержание придомовой территории			237 485,95
	<i>Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>	<i>шесть раз в неделю</i>		
12	Содержание мусоропроводов			179 014,03
	<i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i>	<i>по графику</i>		
13	Услуги дезостанции			5 397,41
	<i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>	<i>по графику и заявкам</i>		
14	Противопожарные мероприятия			2 698,70
	<i>Противопожарные мероприятия</i>			
15	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий			71 965,44
	<i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>	<i>осмотры два раза в год</i>		
16	Текущий ремонт			330 185,14
	<i>Текущий ремонт*</i>	<i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>		
17	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, в т.ч.			40 480,56

	тепловая энергия	<i>по срокам поверки оборудования с ежемесячным снятием показаний</i>		40 480,56
	холодная вода			0,00
18	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов			22 489,20
	<i>Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах</i>	<i>по графику периодичности</i>		
19	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			86 358,53
	<i>Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>по графику</i>		
20	Утилизация твердых коммунальных отходов			14 992,80
	<i>Утилизация твердых коммунальных отходов</i>	<i>постоянно</i>		
	Итого			1 732 311,79

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год расположен в разделе "Общая информация" - "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	2	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	247 458,75	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	320 587,64	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	12 175,56	354 993,91	338 847,40	81 431,60
2	Водоотведение	куб.м.	19 486,32	412 796,03	393 937,68	94 974,41
3	Электроснабжение	кВт/ч	192 804,44	671 676,96	636 168,37	141 566,19
4	Обращение с ТКО	куб.м.	58,21	25 041,01	22 425,57	2 615,44

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	3	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	52,97	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	15	ед.
2	Направлено исковых заявлений	10	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин

Испол.: Артемова Е.А., 299199