

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2017 год
по адресу: ул. Рокоссовского, д. 3**

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	803 643,29	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 144 948,61	руб.
5	- за содержание дома	888 648,00	руб.
6	- за текущий ремонт	198 531,70	руб.
7	- за услуги управления	57 768,91	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	932 495,59	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	932 495,59	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	932 495,59	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 016 096,31	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 19,10 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)				
1	Расходы по управлению жилым фондом				57 768,91
	<i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				36 732,74
	<i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>	<i>постоянно</i>			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				53 303,90
	<i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				30 380,46
	<i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i>	<i>2 раза в год, по заявкам</i>			

5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления		35 443,87
	<i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i>	<i>по графику подготовки МКД к зиме</i>	
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования		16 294,97
	<i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>	<i>по графику и заявкам</i>	
7	Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		19 701,27
	<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>	<i>по графику</i>	
8	Обслуживание дымоходов и вентканалов		7 457,02
	<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>	<i>по графику</i>	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		62 003,76
	<i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>	<i>круглосуточно</i>	
10	Уборка лестничных площадок и лестниц		121 015,50
	<i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>	<i>по графику</i>	
11	Содержание придомовой территории		143 340,53
	<i>Холодный период: подметание свежесвыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеи и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>	<i>шесть раз в неделю</i>	
12	Содержание мусоропроводов		107 896,66
	<i>Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устранение засоров, профилактический осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов</i>	<i>по графику</i>	
13	Услуги дезостанции		3 314,23
	<i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>	<i>по графику и заявкам</i>	
14	Противопожарные мероприятия		1 519,02
	<i>Противопожарные мероприятия</i>		
15	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий		43 085,02
	<i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>	<i>осмотры два раза в год</i>	
16	Текущий ремонт		95 946,66
	<i>Текущий ремонт*</i>	<i>по плану работ, по заявлениям собственников</i>	

17	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов		13 671,21
	<i>Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах</i>	<i>по графику периодичности</i>	
18	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов		77 838,42
	<i>Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора</i>	<i>по графику</i>	
19	Утилизация твердых коммунальных отходов		13 671,21
	<i>Утилизация твердых коммунальных отходов</i>	<i>постоянно</i>	
	Итого		940 385,36

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2017 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	2	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	715 535,62	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 105 521,18	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	15 643,95	439 844,77	350 498,03	416 527,58
2	Водоотведение	куб.м.	26 164,92	527 338,40	414 510,51	488 180,08
3	Электроснабжение	Гкал.	187 782,36	442 263,23	252 796,74	189 466,49
4	Горячее водоснабжение		0,00	0,00	230,22	2 158,43
5	Отопление		0,00	0,00	1 425,34	9 188,60

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	1	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	1	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	109	ед.
2	Направлено исковых заявлений	12	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 441,80	руб.

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин