Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 г. N882/пр

Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2017 год по адресу: ул. Качалова, д. 38

Форма 2.8

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	346 303,33	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 887 540,64	руб.
5	- за содержание дома	1 461 794,65	руб.
6	- за текущий ремонт	329 784,92	руб.
7	- за услуги управления	95 961,07	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе	1 801 747,22	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 801 747,22	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00	руб.
11	- субсидий	0,00	руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
13	- прочие поступления	0,00	руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков	1 801 747,22	руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	432 096,75	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 19,30 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

№ п/п	Наименование работ (услуг)				
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Расходы по управлению жилым фондом				95 961,07
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	*постоянно*			
2	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию				61 017,47
	Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию	*постоянно*			
3	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения				88 544,15
	Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	*2 раза в год, по заявкам*			
4	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения				50 465,58
	Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	*2 раза в год, по заявкам*			
5	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления				58 876,51

	Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности,работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления	*по графику подготовки МКД к зиме*		
6	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования			27 067,90
	Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках	*по графику и заявкам*		
7	Обслуживание и ремонт внутридомого газового оборудования			32 726,17
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов	*по графику*		
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			16 821,86
	Диагностирование внутиридомового и внутриквартирного газового оборудования, сетей отработавших нормативные сроки эксплуатации	*по графику*		
9	Обслуживание дымоходов и вентканалов			12 387,01
	Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов	*по графику*		
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание			102 995,66
	Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций	*круглосуточно*		
11	Уборка лестничных площадок и лестниц			201 021,23
	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд,очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей	*по графику*		
12	Содержание придомовой территории			238 105,78
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи),очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора	*шесть раз в неделю*		
13	Содержание мусоропроводов			179 229,27
	Проведение дезинфекции, промывания элементов мусоропровода, устраение засоров, профилактичекий осмотр мусорокамер, обслуживание и очистка мусоропроводов	*по графику*		
14	Услуги дезостанции			5 505,34
	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества	*по графику и заявкам*		
15	Противопожарные мероприятия			2 523,28
	Противопожарные мероприятия			
16	Обслуживание и ремонт констуктивных элементов зданий			71 569,37
	Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)	*осмотры два раза в год*		
17	Текущий ремонт			169 539,15

	*Текущий ремонт**	*по плану работ, по заявлениям собственников*		
18	Техническое освидетельствование и диагностика лифтов			22 709,51
	Установка соответствия лифтового оборудования сведениям, указанным в паспорте лифта, проверка функционирования лифта во всех режимах	*по графику периодичности*		
19	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			129 298,93
	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора	*по графику*		
20	Утилизация твердых коммунальных отходов			22 709,51
	Утилизация твердых коммунальных отходов	*постоянно*		
	Итого			**1 589 074,75**

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2017 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1	Количество поступивших претензий	2	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	2	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4	Сумма произведенного перерасчета	810,57	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	243 236,55	руб.
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	388 821,96	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потреб-ления	Начислено потреби-телям, руб.	Оплачено потреби-телями, руб.	Задолжен-ность потреби-телей, руб.
1	Холодное водоснабжение	куб.м.	12 048,00	338 108,39	317 578,10	101 626,68
2	Водоотведение	куб.м.	19 195,06	385 738,90	357 886,84	117 155,33
3	Электроснабжение	Гкал.	197 766,54	663 635,27	544 057,05	119 578,22
4	Горячее водоснабжение		0,00	0,00	8 663,86	18 563,52
5	Отопление		0,00	0,00	13 711,30	31 898,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	3	ед.
2	Количество удовлетворенных претензий	3	ед.
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед..
4	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

1	Направлено претензий потребителям-должникам	16	ед.
2	Направлено исковых заявлений	2	ед.
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 806,42	руб.

Директор ООО "УК "Волжский" Н.А. Шишкин

Испол.: Артемова Е.А., 299199