

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2017 год  
по адресу: ул. Черняховского, д. 25**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 15.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2017 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 145 818,16 | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 569 922,52 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 426 164,64 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 111 132,90 | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 32 624,98  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 596 212,61 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 596 212,61 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 596 212,61 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 119 528,07 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(размер платы за содержание жилого помещения 17,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  |                                     |                      |                                      |   |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) |   |                                     |                      |                                      |   |
|   | Наименование работы (услуги)<br>в рамках выбранной работы (услуги)  | Периодичность<br>выполнения работ   | Единица<br>измерения | Стоимость<br>на единицу<br>измерения | Годовая<br>фактическая<br>стоимость<br>работ (услуг),<br>руб. |
| 1   | Расходы по управлению жилым фондом  |                                     |                      |                                      | 32 624,98   |
|   | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                    |                      |                                      |   |
| 2   | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                     |                      |                                      | 20 744,81   |
|   | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                    |                      |                                      |   |
| 3   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                     |                      |                                      | 30 779,26   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год,<br/>по заявкам</i> |                      |                                      |   |
| 4   | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                     |                      |                                      | 17 157,36   |
|   | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год,<br/>по заявкам</i> |                      |                                      |   |

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления  |  | 20 016,92  |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |            |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  | 9 202,58   |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |            |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  | 11 126,29  |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |            |
| 8  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  |  | 5 719,12   |
|    | <i>Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, сетей отработавших нормативные сроки эксплуатации</i>  | <i>по графику</i>                                  |            |
| 9  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  | 4 237,35   |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |            |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  | 35 016,61  |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |            |
| 11 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  | 62 182,43  |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |            |
| 12 | Содержание придомовой территории   |  | 104 113,98 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>                                       | <i>шесть раз в неделю</i>                          |            |
| 13 | Услуги дезостанции   |  | 1 871,71   |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |            |
| 14 | Противопожарные мероприятия  |  | 857,87     |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |            |
| 15 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  | 19 471,00  |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |            |
| 16 | Текущий ремонт   |  | 62 686,57  |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |            |

|    |  |                   |  |                   |
|----|--|-------------------|--|-------------------|
| 17 | Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов  |                   |  | 43 959,24         |
|    | <i>Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора</i> | <i>по графику</i> |  |                   |
| 18 | Утилизация твердых коммунальных отходов  |                   |  | 7 720,81          |
|    | <i>Утилизация твердых коммунальных отходов</i>   | <i>постоянно</i>  |  |                   |
|    | <b>Итого</b>   |                   |  | <b>489 488,89</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2017 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 0    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 136 197,48 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 126 460,07 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 4 329,36                | 121 505,96                   | 130 677,68                   | 34 706,61                        |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 7 021,77                | 141 117,83                   | 150 557,53                   | 41 135,03                        |
| 3     | Электроснабжение        | Г.кал.  | 73 142,48               | 245 397,60                   | 194 779,17                   | 50 618,43                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   |         | 0,00                    | 0,00                         | 15 656,50                    | 0,00                             |
| 5     | Отопление               |         | 0,00                    | 0,00                         | 26 087,92                    | 0,00                             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |        |      |
|---|---|--------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1      | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1      | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0      | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 143,35 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 8    | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 1    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин