

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2017 год  
по адресу: ул. Чекистов, д. 14**

**Форма 2.8**

| № | Наименование параметра             | Ед. изм. | Значение   |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | -        | 15.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | -        | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | -        | 31.12.2017 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |   |            |      |
|----|---|------------|------|
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0,00       | руб. |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0,00       | руб. |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 193 359,34 | руб. |
| 4  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 537 488,86 | руб. |
| 5  | - за содержание дома  | 400 007,52 | руб. |
| 6  | - за текущий ремонт   | 106 280,78 | руб. |
| 7  | - за услуги управления  | 31 200,56  | руб. |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | 516 561,47 | руб. |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 516 561,47 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0,00       | руб. |
| 11 | - субсидий  | 0,00       | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00       | руб. |
| 13 | - прочие поступления  | 0,00       | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 516 561,47 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0,00       | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0,00       | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 214 286,73 | руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 17,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ  | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|--|---|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |   |                                 |                   |                                |   |
|  | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)   |                                 |                   |                                |   |
| 1  | Расходы по управлению жилым фондом  |                                 |                   |                                | 31 200,56   |
|  | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i>  | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 2  | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию  |                                 |                   |                                | 19 839,08   |
|  | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i>   | <i>постоянно</i>                |                   |                                |   |
| 3  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения  |                                 |                   |                                | 29 435,42   |
|  | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i>            | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |
| 4  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения  |                                 |                   |                                | 16 408,26   |
|  | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> |                   |                                |   |

|    |  |  |  |           |
|----|--|--|--|-----------|
| 5  | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления  |  |  | 19 142,97 |
|    | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i>            |  |           |
| 6  | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования   |  |  | 8 800,79  |
|    | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i>   | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |           |
| 7  | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   |  |  | 10 640,51 |
|    | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |           |
| 8  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования  |  |  | 5 469,42  |
|    | <i>Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, сетей отработавших нормативные сроки эксплуатации</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |           |
| 9  | Обслуживание дымоходов и вентканалов   |  |  | 4 052,34  |
|    | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i>   | <i>по графику</i>                                  |  |           |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  |  |  | 33 487,77 |
|    | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i>  | <i>круглосуточно</i>                               |  |           |
| 11 | Уборка лестничных площадок и лестниц   |  |  | 59 467,51 |
|    | <i>Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, влажная протирка стен, дверей</i>  | <i>по графику</i>                                  |  |           |
| 12 | Содержание придомовой территории   |  |  | 99 568,31 |
|    | <i>Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i>                                       | <i>шесть раз в неделю</i>                          |  |           |
| 13 | Услуги дезостанции   |  |  | 1 789,99  |
|    | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>  | <i>по графику и заявкам</i>                        |  |           |
| 14 | Противопожарные мероприятия  |  |  | 820,41    |
|    | <i>Противопожарные мероприятия</i>   |  |  |           |
| 15 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий  |  |  | 18 620,89 |
|    | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i>  | <i>осмотры два раза в год</i>                      |  |           |
| 16 | Текущий ремонт   |  |  | 10 852,32 |
|    | <i>Текущий ремонт*</i>   | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> |  |           |

|    |  |                   |  |                   |
|----|--|-------------------|--|-------------------|
| 17 | Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов  |                   |  | 42 039,95         |
|    | <i>Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора</i> | <i>по графику</i> |  |                   |
| 18 | Утилизация твердых коммунальных отходов  |                   |  | 7 383,72          |
|    | <i>Утилизация твердых коммунальных отходов</i>   | <i>постоянно</i>  |  |                   |
|    | <b>Итого</b>   |                   |  | <b>419 020,22</b> |

\*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2017 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

|   |   |          |      |
|---|---|----------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 2        | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2        | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0        | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 4 811,79 | руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |            |      |
|---|--|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0,00       | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00       | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 252 693,84 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0,00       | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00       | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 349 103,56 | руб. |

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | куб.м.  | 4 490,05                | 126 076,42                   | 104 675,55                   | 83 032,45                        |
| 2     | Водоотведение           | куб.м.  | 7 524,70                | 151 247,39                   | 126 495,53                   | 93 870,65                        |
| 3     | Электроснабжение        | Г.кал.  | 66 923,30               | 224 676,01                   | 174 419,11                   | 50 256,90                        |
| 4     | Горячее водоснабжение   |         | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 51 400,86                        |
| 5     | Отопление               |         | 0,00                    | 0,00                         | 0,00                         | 70 542,70                        |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | 1    | ед.  |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1    | ед.  |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0    | ед.  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 | руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |      |
|---|--|------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 6    | ед.  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 2    | ед.  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин