

**Отчет об исполнении ООО "УК "Волжский" договора управления за 2017 год
по адресу: ул. Целинная, д. 10**

Форма 2.8

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 16.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 110 362,53 | руб. |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 110 159,58 | руб. |
| 5 | - за содержание дома | 80 109,56 | руб. |
| 6 | - за текущий ремонт | 23 230,35 | руб. |
| 7 | - за услуги управления | 6 819,67 | руб. |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | 103 937,12 | руб. |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 103 937,12 | руб. |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| 11 | - субсидий | 0,00 | руб. |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 13 | - прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | 103 937,12 | руб. |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 116 584,99 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (размер платы за содержание жилого помещения 15,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| | Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 1 | Расходы по управлению жилым фондом | | | | 6 819,67 |
| | <i>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 2 | Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию | | | | 4 336,33 |
| | <i>Работы (услуги) по информационно-расчетному обслуживанию</i> | <i>постоянно</i> | | | |
| 3 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения | | | | 6 433,86 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, прочистка, промывка общедомовых сетей канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |
| 4 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы горячего водоснабжения | | | | 3 586,44 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем горячего водоснабжения, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)</i> | <i>2 раза в год, по заявкам</i> | | | |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| 5 | Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования системы отопления | | 4 184,18 |
| | <i>Осмотры общедомовых систем центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров), контроль параметров теплосистем (давление, температура), регулировка, промывка, гидравлическое испытание систем центрального отопления</i> | <i>по графику подготовки МКД к зиме</i> | |
| 6 | Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования | | 1 923,64 |
| | <i>Осмотры электрооборудования, проведение мелкого ремонта электросетей и оборудования, замена ламп накаливания в светильниках</i> | <i>по графику и заявкам</i> | |
| 7 | Обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | 2 325,75 |
| | <i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i> | <i>по графику</i> | |
| 8 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | | 1 195,48 |
| | <i>Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, сетей отработавших нормативные сроки эксплуатации</i> | <i>по графику</i> | |
| 9 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | | 885,74 |
| | <i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентканалов</i> | <i>по графику</i> | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 7 319,60 |
| | <i>Прием заявок и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций</i> | <i>круглосуточно</i> | |
| 11 | Содержание придомовой территории | | 21 763,17 |
| | <i>Холодный период: подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территорий противогололедными материалами (при образовании наледи), очистка территории от галеди и льда, уборка контейнерных площадок. Теплый период: подметание территории, уборка газонов от случайного мусора</i> | <i>шесть раз в неделю</i> | |
| 12 | Услуги дезостанции | | 391,25 |
| | <i>Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества</i> | <i>по графику и заявкам</i> | |
| 13 | Противопожарные мероприятия | | 179,32 |
| | <i>Противопожарные мероприятия</i> | | |
| 14 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | | 4 070,07 |
| | <i>Осмотры конструктивных элементов, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, очистка кровли от снега, наледи, мусора, закрытие помещений мест общего пользования на запорные устройства (подвал, выход на крышу)</i> | <i>осмотры два раза в год</i> | |
| 15 | Текущий ремонт | | 0,00 |
| | <i>Текущий ремонт*</i> | <i>по плану работ, по заявлениям собственников</i> | |
| 16 | Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | | 9 188,89 |
| | <i>Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, по мере необходимости вывоз крупногабаритного мусора</i> | <i>по графику</i> | |
| 17 | Утилизация твердых коммунальных отходов | | 1 613,90 |
| | <i>Утилизация твердых коммунальных отходов</i> | <i>постоянно</i> | |

| | | | | |
|--|--------------|--|--|------------------|
| | Итого | | | 76 217,29 |
|--|--------------|--|--|------------------|

*Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2017 год расположен в разделе "Общая информация"- "Отчетность".

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 1 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 1 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------|------------|------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 215 591,65 | руб. |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 239 396,97 | руб. |

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.Изм. | Общий объем потребления | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей, руб. |
|-------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 1 319,30 | 37 037,62 | 34 470,73 | 57 618,62 |
| 2 | Водоотведение | куб.м. | 2 135,64 | 42 954,50 | 38 440,61 | 65 675,42 |
| 3 | Электроснабжение | Гкал. | 14 177,48 | 47 646,40 | 20 923,23 | 26 723,17 |
| 4 | Горячее водоснабжение | | 0,00 | 0,00 | 4 508,42 | 33 436,74 |
| 5 | Отопление | | 0,00 | 0,00 | 5 490,21 | 55 943,02 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|---|---------------------------------------------------------|------|------|
| 1 | Количество поступивших претензий | 0 | ед. |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | 0 | ед. |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | ед. |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 8 | ед. |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 0 | ед. |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 56 338,74 | руб. |

Директор ООО "УК "Волжский"

Н.А. Шишкин