

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1069
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2875,8	в т.ч. асфальт кв.м.	243
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	826

Количество квартир 28  
Количество проживающих 117

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактически ми затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	165655,06	1090606,92	1090606,92	1056633,97	33972,95	33972,95	199628,01
Горячее водоснабжение	57894,79	288246,02	288246,02	282897,55	5348,47	5348,47	63243,26
Холодное водоснабжение	22948,20	135092,42	135092,42	136967,28	-1874,86	-1874,86	21073,34
Стоки	25651,81	154111,9	154111,9	156872,18	-2760,28	-2760,28	22891,53
Электрoэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>272149,86</b>	<b>1668057,26</b>	<b>1668057,26</b>	<b>1633370,98</b>	<b>34686,28</b>	<b>34686,28</b>	<b>306836,14</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.19,93руб.	5-7 эт.						
<b>Всего по дому:</b>	97438,11	495288,598	578196,92	597219,48	-19022,56	-101930,88	78415,55

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 385251,69**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	72470,16
2	Уборка лестничных клеток	65360,35
3	Уборка мусоропровода	27840,48
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2926,248
5	Услуги дезостанции	2070,576
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	53884,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	3951,55
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62278,61
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	19325,38
10	Аварийное обслуживание	35889,98
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения приоборудовании МКД электроплитами	14839,13
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	12078,36
9	Управление жилищным фондом	34509,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	24846,91
11	Вывоз мусора	36925,27
12	Утилизация ТБО	7592,112
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	18499,08
	<b>ИТОГО:</b>	<b>495288,6</b>

115531

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин