

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 8841
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7733,2 в т.ч. асфальт кв.м. 1051
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 7790
Количество квартир 144
Количество проживающих 377

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжност и на 01.01.16г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г. |
|--------------------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 471096,53 | 2931802,74 | 2931802,74 | 2961977,15 | -30174,41 | -30174,41 | 440922,12 |
| Горячее водоснабжение | 220289,67 | 819259,17 | 819259,17 | 806431,05 | 12828,12 | 12828,12 | 233117,79 |
| Холодное водоснабжение | 88002,14 | 355525,08 | 355525,08 | 345473,42 | 10051,66 | 10051,66 | 98053,8 |
| Стоки | 103650,09 | 404628,97 | 404628,97 | 398815,53 | 5813,44 | 5813,44 | 109463,53 |
| Электросервис | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 883038,43 | 4511215,96 | 4511215,96 | 4512697,15 | -1481,19 | -1481,19 | 881557,24 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 326439,04 | 1697375 | 1734726,98 | 1825688,44 | -90961,46 | -128313,42 | 235477,58 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1117034,82

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 194876,64 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 173533,01 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 143837,52 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 7423,87 |
| 5 | Услуги дезостанции | 5567,9 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 208796,4 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 20415,65 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 155901,31 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 51967,1 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 96510,34 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 39903,31 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 32479,44 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 92798,4 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 66814,85 |
| 15 | Вывоз мусора | 99294,29 |
| 16 | Утилизация ТБО | 20415,65 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 286839,34 |
| | ИТОГО: | 1697375,02 |

327578,35

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин