

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 16**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома 1471,9 кв.м.

Придомовая территория 2316 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1470,8

в т.ч. асфальт 451 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 1865 кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	149805,70	556968,33	556968,33	568174,71	-11206,38	-11206,38	138599,32
Горячее водоснабжение	60246,15	160684,67	160684,67	145288,04	15396,63	15396,63	75642,78
Холодное водоснабжение	33773,47	65638,80	65638,80	56834,39	8804,41	8804,41	42577,88
Стоки	37463,59	76570,71	76570,71	66605,19	9965,52	9965,52	47429,11
Эл.энергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>281288,91</b>	<b>859862,51</b>	<b>859862,51</b>	<b>836902,33</b>	<b>22960,18</b>	<b>22960,18</b>	<b>304249,09</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,65 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>102754,7</b>	<b>207784,88</b>	<b>258570</b>	<b>273662,16</b>	<b>-15092,16</b>	<b>-65877,28</b>	<b>87662,54</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 391911,63**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	37064,16
2	Уборка лестничных клеток	33887,23
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1588,46
5	Услуги дезостанции	1058,98
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34240,22
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9883,78
10	Аварийное обслуживание	18355,58
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7589,33
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6177,36
13	Управление жилищным фондом	17649,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	12707,71
15	Сбор и вывоз мусора	18885,07
16	Утилизация ТБО	3882,91
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	4814,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>207784,88</b>

**55596,24**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин