

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2298 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1498,63 в т.ч. асфальт 602 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1696 кв.м.
 Количество квартир 26
 Количество проживающих 75

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 188865,73 | 568334,58 | 568334,58 | 548524,98 | 19809,6 | 19809,6 | 208675,33 |
| Горячее водоснабжение | 101488,41 | 187344,53 | 187344,53 | 164871,7 | 22472,83 | 22472,83 | 123961,24 |
| Холодное водоснабжение | 52829,72 | 75714,40 | 75714,40 | 62224,22 | 13490,18 | 13490,18 | 66319,9 |
| Стоки | 58307,31 | 88402,89 | 88402,89 | 72078,06 | 16324,83 | 16324,83 | 74632,14 |
| Эл.энергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 401491,17 | 919796,40 | 919796,40 | 847698,96 | 72097,44 | 72097,44 | 473588,61 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,65 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 139992,29 | 223281,79 | 259640,18 | 243402,14 | 16238,04 | -20120,35 | 156230,33 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 629818,94

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты | |
|-------|---|---------------------|------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 37765,48 | |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 34528,44 | |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 | |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1618,52 | |
| 5 | Услуги дезостанции | 1079,01 | |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 | |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 | |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 34888,11 | |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 10070,79 | |
| 10 | Аварийное обслуживание | 18702,9 | |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 7732,93 | |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 6294,25 | |
| 13 | Управление жилищным фондом | 17983,56 | |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 12948,16 | |
| 15 | Сбор и вывоз мусора | 19242,41 | |
| 16 | Утилизация ТБО | 3956,38 | |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 | |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 | |
| 19 | Текущий ремонт | 16470,85 | 56648,214 |
| | ИТОГО: | 223281,79 | |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин