

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома 1874 кв.м. Придомовая территория 3905 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1460,4 в т.ч. Асфальт 894 кв.м.
нежилые помещения 160,1 кв.м. газон 3011 кв.м.
Количество квартир 31
Количество проживающих 70

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	136239,79	553836,36	553836,36	566594,23	-12757,87	-12757,87	123481,92
Горячее водоснабжение	73156,26	161471,5	161471,5	188067,4	-26595,91	-26595,91	46560,35
Холодное водоснабжение	38504,82	76418,76	76418,76	75442,72	976,04	976,04	39480,86
Стоки	42294,18	86191,3	86191,3	84851,27	1340,03	1340,03	43634,21
Эл.энергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	290195,05	877917,92	877917,92	914955,63	-37037,71	-37037,71	253157,34

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,65 руб.							
Всего по дому:	86231,16	303192,22	256741,2	258074,00	-1332,8	45118,22	84898,36

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 338055,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	36802,08
2	Уборка лестничных клеток	33647,62
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1577,23
5	Услуги дезостанции	1051,49
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	33998,11
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9813,89
10	Аварийное обслуживание	18225,79
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7535,66
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6133,68
13	Управление жилищным фондом	17524,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	12617,86
15	Сбор и вывоз мусора	18751,54
16	Утилизация ТБО	3855,46
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	101657,01
	ИТОГО:	303192,22

55203,12

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин