

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома 1570,8 кв.м. Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1569,5 в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.
Количество квартир 27
Количество проживающих 58

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	146036,55	595665,78	595665,78	566150,02	29515,76	29515,76	175552,31
Горячее водоснабжение	62474,19	144940,87	144940,87	131571,22	13369,65	13369,65	75843,84
Холодное водоснабжение	25688,03	61008,33	61008,33	62112,77	-1104,44	-1104,44	24583,59
Стоки	28853,11	70305,97	70305,97	70602,18	-296,21	-296,21	28556,9
Эл.энергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	263051,88	871920,95	871920,95	830436,19	41484,76	41484,76	304536,64

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,65 руб.							
Всего по дому:	93113,46	383876,05	276027,72	283228,21	-7200,49	100647,84	85912,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 390449,61

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	39551,4	
2	Уборка лестничных клеток	36161,28	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1695,06	
5	Услуги дезостанции	1130,04	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	36537,96	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	10547,04	
10	Аварийное обслуживание	19587,36	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	8098,62	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6591,9	
13	Управление жилищным фондом	18834	
14	Информационно-расчетное обслуживание	13560,48	
15	Сбор и вывоз мусора	20152,38	
16	Утилизация ТБО	4143,48	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	167285,05	59327,1
	ИТОГО:	383876,05	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин