

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1395,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,5 ч. асфальт кв.м. 136,9
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1259
Количество квартир 12
Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	28085,63	238349,88	238349,88	214853,09	23496,79	23496,79	51582,42
Горячее водоснабжение	3371,25	30556,34	30556,34	31649,85	-1093,51	-1093,51	2277,74
Холодное водоснабжение	1084,75	13466,29	13466,29	12972,21	494,08	494,08	1578,83
Стоки	1338,16	16396,78	16396,78	16130,03	266,75	266,75	1604,91
Эл.энергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	33879,79	298769,29	298769,29	275605,18	23164,11	23164,11	57043,90

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,73 руб.							
Всего по дому:	11140,74	75765,66	96011,52	86151,27	9860,25	-10385,61	21000,99

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 78044,89

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	15838,2	
2	Уборка лестничных клеток	0	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	678,78	
5	Услуги дезостанции	452,52	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14631,48	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4223,52	
10	Аварийное обслуживание	7843,68	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3243,06	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2639,7	
13	Управление жилищным фондом	7542	
14	Информационно-расчетное обслуживание	5430,24	
15	Сбор и вывоз мусора	8069,94	
16	Утилизация ТБО	1659,24	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	3513,3	23757,3
	ИТОГО:	75765,66	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин