

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 10**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2659
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1804,4 ч. асфальт кв.м.	521
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2138
Количество квартир	33	
Количество проживающих	86	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	127234,75	684293,34	684293,34	680007,78	4285,56	4285,56	131520,31
Горячее водоснабжение	89867,11	232988,89	232988,89	237982,7	-4993,83	-4993,83	84873,28
Холодное водоснабжение	37328,34	93047,51	93047,51	75382,75	17664,76	17664,76	54993,1
Стоки	42183,66	109775,4	109775,4	88351,36	21424,04	21424,04	63607,7
Эл.энергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>296613,86</b>	<b>296613,86</b>	<b>296613,86</b>	<b>296613,9</b>	<b>296613,86</b>	<b>296613,86</b>	<b>296613,86</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,73 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>65569,53</b>	<b>298996,71</b>	<b>275643,84</b>	<b>257785,25</b>	<b>17858,59</b>	<b>41211,46</b>	<b>83428,12</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 380041,98**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45470,88
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1948,75
5	Услуги дезостанции	1299,17
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	42006,43
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	12125,57
10	Аварийное обслуживание	22518,91
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	9310,7
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7578,48
13	Управление жилищным фондом	21652,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	15590,02
15	Сбор и вывоз мусора	23168,5
16	Утилизация ТБО	4763,62

17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	91562,88
	<b>ИТОГО:</b>	<b>298996,71</b>

**68206,32**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199