

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 8
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1698 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 383,5 в т.ч. асфальт 304 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1394 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 15

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Отопление | 12161,75 | 145139,09 | 145139,09 | 143390,76 | 1748,33 | 1748,33 | 13910,08 |
| Горячее водоснабжение | 1040,57 | 29643,87 | 29643,87 | 28157,33 | 1486,54 | 1486,54 | 2527,11 |
| Холодное водоснабжение | 966,27 | 11964,66 | 11964,66 | 11378,03 | 586,63 | 586,63 | 1552,9 |
| Стоки | 1068,32 | 14067,57 | 14067,57 | 13347,79 | 719,78 | 719,78 | 1788,1 |
| Эл.энергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 15236,91 | 200815,19 | 200815,19 | 196273,91 | 4541,28 | 4541,28 | 19778,19 |

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 4625,66 | 44087,16 | 58584,48 | 57792,43 | 792,05 | -13705,27 | 5417,71 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 25195,9

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 9664,2 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 414,18 |
| 5 | Услуги дезостанции | 276,12 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 8927,88 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 2577,12 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 4786,08 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 1978,86 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 1610,7 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 4602 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 3313,44 |
| 15 | Сбор и вывоз мусора | 4924,14 |
| 16 | Утилизация ТБО | 1012,44 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 0 |
| | ИТОГО: | 44087,16 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин