

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 621,2 в т.ч. асфальт 309 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 25

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	110041,32	235581,36	235581,36	217072,94	18508,42	18508,42	128549,74
Горячее водоснабжение	31192,05	65269,42	65269,42	76381,33	-11111,91	-11111,91	20080,14
Холодное водоснабжение	4858,48	39570,01	39570,01	26504,60	13065,41	13065,41	17923,89
Стоки	4426,20	13331,23	13331,23	13825,04	-493,81	-493,81	3932,39
Эл.энергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>150518,05</b>	<b>353752,02</b>	<b>353752,02</b>	<b>333783,91</b>	<b>19968,11</b>	<b>19968,11</b>	<b>170486,16</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>69844,93</b>	<b>71413,16</b>	<b>94896,12</b>	<b>93342,53</b>	<b>1553,59</b>	<b>-21929,37</b>	<b>71398,52</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 241884,68**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15654,24
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	670,9
5	Услуги дезостанции	447,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14461,54
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4174,46
10	Аварийное обслуживание	7752,58
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3205,39
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2609,04
13	Управление жилищным фондом	7454,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	5367,17
15	Сбор и вывоз мусора	7976,21
16	Утилизация ТБО	1639,97
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71413,16</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин