

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 7

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2894 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 388,5 в т.ч. асфальт 473 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2421 кв.м.
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	65560,35	147346,17	147346,17	191058,82	-43712,65	-43712,65	21847,7
Горячее водоснабжение	23467,83	48918,43	48918,43	69013,4	-20094,97	-20094,97	3372,86
Холодное водоснабжение	15003,27	20897,16	20897,16	33307,95	-12410,79	-12410,79	2592,48
Стоки	16908,8	23588,28	23588,28	37768,77	-14180,49	-14180,49	2728,31
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	120940,25	240750,04	240750,04	331148,9	-90398,9	-90398,9	30541,35

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	62107,26	99597,99	59348,28	113398,9	-54050,62	-13800,91	8056,64

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 38597,99

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	9790,2	
2	Уборка лестничных клеток	0	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	419,58	
5	Услуги дезостанции	279,72	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9044,28	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2610,72	
	Аварийное обслуживание	4848,48	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	2004,66	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1631,7	
9	Управление жилищным фондом	4662	
10	Информационно-расчетное обслуживание	3356,64	
11	Сбор и вывоз мусора	4988,34	
12	Утилизация ТБО	1025,64	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	54936,03	14685,3
	ИТОГО:	99597,99	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин