

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1910 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385,8 в т.ч. асфальт 409 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1501 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 15

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	27721,70	146309,28	146309,28	124263,12	22046,16	22046,16	49767,86
Горячее водоснабжение	5311,81	36052,06	36052,06	36067,99	-15,93	-15,93	5295,88
Холодное водоснабжение	1856,95	14478,76	14478,76	15102,40	-623,64	-623,64	1233,31
Стоки	2127,1	16705,9	16705,9	17426,18	-720,28	-720,28	1406,82
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	37017,56	213546	213546	192859,7	20686,31	20686,31	57703,87

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	10542,52	52719,48	58935,24	48736,83	10198,41	3982,65	20740,93

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 78444,8

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	9722,16	
2	Уборка лестничных клеток	0	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	416,66	
5	Услуги дезостанции	277,78	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8981,42	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2592,58	
	Аварийное обслуживание	4814,78	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	1990,73	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1620,36	
9	Управление жилищным фондом	4629,6	
10	Информационно-расчетное обслуживание	3333,31	
11	Сбор и вывоз мусора	4953,67	
12	Утилизация ТБО	1018,51	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	8367,92	14583,24
	ИТОГО:	52719,48	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин