

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1769 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 382,3 в т.ч. асфальт 180 кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1589 кв.м.
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 19

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	22346,51	144981,90	144981,90	149423,98	-4442,08	-4442,08	17904,43
Горячее водоснабжение	9210,9	34316,86	34316,86	37138,11	-2821,25	-2821,25	6389,65
Холодное водоснабжение	1577,33	13790,40	13790,40	12717,33	1073,07	1073,07	2650,4
Стоки	1989,85	15872,61	15872,61	14803,02	1069,59	1069,59	3059,44
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	35124,59	208961,77	208961,77	214082,4	-5120,67	-5120,67	30003,92

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	4620,34	43949,2	58401,36	55443,23	2958,13	-11494,03	7578,47

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 37582,39

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	9633,96
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	412,88
5	Услуги дезостанции	275,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8899,94
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2569,06
	Аварийное обслуживание	4771,1
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	1972,67
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1605,66
9	Управление жилищным фондом	4587,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	3303,07
11	Сбор и вывоз мусора	4908,73
12	Утилизация ТБО	1009,27
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	43949,2

14450,94

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин