

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Славского д. 15
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2714 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1727,7 в т.ч. асфальт 823 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1891 кв.м.
Количество квартир 34
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	30955,58	-5157,60	-5157,60	14823,58	-19981,18	-19981,18	10974,4
Горячее водоснабжение	46932,24	166150,92	166150,92	176378,1	-10227,17	-10227,17	36705,07
Холодное водоснабжение	18004,72	64300,81	64300,81	56186,12	56186,12	8114,69	26119,41
Стоки	20043,07	75329,36	75329,36	65260,59	10068,77	10068,77	30111,84
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	115935,61	300623,49	300623,49	312648,4	36046,54	-12024,89	103910,72

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	37775,61	282681,55	348490,15	317565,96	30924,19	-34884,41	68699,8

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 172610,52

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	43538,04
2	Уборка лестничных клеток	38769,59
3	Уборка мусоропровода	32135,22
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1658,59
5	Услуги дезостанции	1243,94
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40220,86
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	11610,14
	Аварийное обслуживание	21561,7
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	8914,93
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7256,34
9	Управление жилищным фондом	20732,4
10	Информационно-расчетное обслуживание	14927,33
11	Сбор и вывоз мусора	22183,67
12	Утилизация ТБО	4561,13
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	13367,67
	ИТОГО:	282681,55

79197,768

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин