

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 950,2 в т.ч. асфальт 376 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 36

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	34591,72	360349,98	360349,98	363100,48	-2750,5	-2750,5	31841,22
Горячее водоснабжение	8730,56	102015,58	102015,58	98176,41	3839,17	3839,17	12569,73
Холодное водоснабжение	3850,83	51356,28	51356,28	51675,53	-319,25	-319,25	3531,58
Стоки	4344,46	56101,08	56101,08	56403,43	-302,35	-302,35	4042,11
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	51517,57	569822,92	569822,92	569355,85	467,07	467,07	51984,64

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	15311,03	162389,62	167047,56	168176,69	-1129,13	-5787,07	14181,9

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 66166,54

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	23945,04	
2	Уборка лестничных клеток	21892,61	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1026,22	
5	Услуги дезостанции	684,14	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22120,66	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	6385,34	
	Аварийное обслуживание	11858,5	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	4903,03	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3990,84	
9	Управление жилищным фондом	11402,4	
10	Информационно-расчетное обслуживание	8209,73	
11	Сбор и вывоз мусора	12200,57	
12	Утилизация ТБО	2508,53	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	31262,01	35917,56
	ИТОГО:	162389,62	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин