

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 963 в т.ч. асфальт 149 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.  
Количество квартир 24  
Количество проживающих 39

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	49326,64	365204,28	365204,28	350471,48	14732,8	14732,8	64059,44
Горячее водоснабжение	10327,75	99628,24	99628,24	99815,65	-187,41	-187,41	10140,34
Холодное водоснабжение	2593,06	38525,20	38525,20	36576,42	1948,78	1948,78	4541,84
Стоки	2929,75	46135,24	46135,24	43739,84	2395,4	2395,4	5325,15
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>65177,2</b>	<b>549492,96</b>	<b>549492,96</b>	<b>530603,4</b>	<b>18889,57</b>	<b>18889,57</b>	<b>84066,77</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>25439,15</b>	<b>132894</b>	<b>169298,16</b>	<b>161843,49</b>	<b>7454,67</b>	<b>-28949,49</b>	<b>32893,82</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 116960,6**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24267,6
2	Уборка лестничных клеток	22187,52
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1040,04
5	Услуги дезостанции	693,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22418,64
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	6471,36
	Аварийное обслуживание	12018,24
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	4969,08
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	4044,6
9	Управление жилищным фондом	11556
10	Информационно-расчетное обслуживание	8320,32
11	Сбор и вывоз мусора	12364,92
12	Утилизация ТБО	2542,32
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>132894</b>

**36401,4**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин