

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.8а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2945
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3464,7 в т.ч. асфальт кв.м. 400
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2545
Количество квартир 70
Количество проживающих 166

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	279590,63	1313808,52	1313808,52	1326650,12	-12841,6	-12841,6	266749,03
Горячее водоснабжение	126608,87	376776,1	376776,1	389674	-12897,91	-12897,91	113710,96
Холодное водоснабжение	80870,40	179610,93	179610,93	153540,12	26070,81	26070,81	106941,21
Стоки	80286,38	198336,86	198336,86	168071,75	30265,11	30265,11	110551,49
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	567356,28	2068532,4	2068532,4	2037936	30596,41	30596,41	597952,69

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15.10руб.							
Всего по дому:	191680,07	545214,84	615340,76	581072,77	34267,99	-35857,93	225948,06

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 823900,75

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	87310,44
2	Уборка лестничных клеток	79826,69
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3741,88
5	Услуги дезостанции	2494,58
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	80658,22
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23282,78
	Аварийное обслуживание	43239,46
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	17877,85
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14551,74
9	Управление жилищным фондом	41576,4
10	Информационно-расчетное обслуживание	29935,01
11	Сбор и вывоз мусора	44486,75
12	Утилизация ТБО	9146,81
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6236,46
15	Текущий ремонт	60849,77
	ИТОГО:	545214,84

130965,66

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин