

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10156
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2778,6 в т.ч. асфальт кв.м. 328
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 9828
Количество квартир 60
Количество проживающих 126

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	118573,54	1053745,08	1053745,08	1059155,84	-5410,76	-5410,76	113162,78
Горячее водоснабжение	52977,41	238654,17	238654,17	232901,1	5753,12	5753,12	58730,53
Холодное водоснабжение	31632,25	119179,26	119179,26	111615,55	7563,71	7563,71	39195,96
Стоки	35584,74	129564,17	129564,17	122283,69	7280,48	7280,48	42865,22
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	238767,94	1541142,7	1541142,7	1525956	15186,55	15186,55	253954,49

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	86835,74	446329,41	565507,08	574002,58	-8495,5	-127673,17	78340,24

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 332294,73

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	70020,72
2	Уборка лестничных клеток	62351,78
3	Уборка мусоропровода	51681,96
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2667,46
5	Услуги дезостанции	2000,59
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64685,81
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18672,19
	Аварийное обслуживание	34676,93
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	14337,58
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11670,12
9	Управление жилищным фондом	33343,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	24007,1
11	Сбор и вывоз мусора	35677,22
12	Утилизация ТБО	7335,5
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	5001,48
15	Текущий ремонт	8199,77
	ИТОГО:	446329,41

127371,024

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин