ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территоря кв.м.	2819
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2770,7	в т.ч. асфальт кв.м.	748
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2071
Количество квартир 60			
Количество проживающих 131			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	110208,05	1050733,87	1050733,87	1047752,67	2981,2	2981,2	113189,25
Горячее водоснабжение	32274,63	239891,04	239891,04	240716,6	-825,58	-825,58	31449,05
Холодное водоснабжение	19036,65	115422,60	115422,60	119391,04	-3968,44	-3968,44	15068,21
Стоки	21656,47	128262,46	128262,46	133141,72	-4879,26	-4879,26	16777,21
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	**183175,8**	**1534310**	**1534310**	**1541002**	**-6692,08**	**-6692,08**	**176483,72**
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	73973,27	399513,01	487089,96	506525,18	-19435,22	-107012,17	**54538,05**
* расчет сделан с учетом льгот						**Всего:**	**231021,77**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	69821,64	
2	Уборка лестничных клеток	63836,93	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2992,36	
5	Услуги дезостанции	1994,9	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64501,9	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	18619,1	
	Аварийное обслуживание	34578,34	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	14296,81	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	11636,94	
9	Управление жилищным фондом	33248,4	
10	Информационно-расчетное обслуживание	23938,85	
11	Сбор и вывоз мусора	35575,79	
12	Утилизация ТБО	7314,65	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4987,26	
15	Текущий ремонт	12169,14	**104732,46**
	ИТОГО:	**399513,01**	

Директор ООО УК "Волжский" Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199