

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.10
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 766
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1363,8 в т.ч. асфальт кв.м. 586
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 180
Количество квартир 30
Количество проживающих 58

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	110673,64	517138,42	517138,42	481672,43	35465,99	35465,99	146139,63
Горячее водоснабжение	30952,8	136664,22	136664,22	130707,4	5956,87	5956,87	36909,67
Холодное водоснабжение	23698,17	56796,50	56796,50	61313,62	-4517,12	-4517,12	19181,05
Стоки	26436,94	65693,31	65693,31	70737,79	-5044,48	-5044,48	21392,46
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	191761,55	776292,45	776292,45	744431,2	31861,26	31861,26	223622,81

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15.10руб.							
Всего по дому:	112656,87	278302,84	239760,24	238369,08	1391,16	39933,76	114048,03

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 337670,84

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34367,76
2	Уборка лестничных клеток	31421,95
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1472,9
5	Услуги дезостанции	981,94
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31749,26
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9164,74
	Аварийное обслуживание	17020,22
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7037,21
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5727,96
9	Управление жилищным фондом	16365,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	11783,23
11	Сбор и вывоз мусора	17511,19
12	Утилизация ТБО	3600,43
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	90098,45
	ИТОГО:	278302,84

51551,64

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин