

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3168
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2074,5	в т.ч. асфальт кв.м.	656
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2512
Количество квартир	43		
Количество проживающих	97		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	161236,30	786725,34	786725,34	807406,82	-20681,48	-20681,48	140554,82
Горячее водоснабжение	65768,18	257782,16	257782,16	249984,68	7797,48	7797,48	73565,66
Холодное водоснабжение	26798,12	94787,70	94787,70	97151,29	-2363,59	-2363,59	24434,53
Стоки	27171,95	118901,5	118901,5	117469,56	1431,94	1431,94	28603,89
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	280974,55	1258196,70	1258196,70	1272012,35	-13815,65	-13815,65	267158,90

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	100163,52	394433,19	418474,08	434842,78	-16368,7	-40409,59	83794,82
							350953,72

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 350953,72

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52277,4
2	Уборка лестничных клеток	46551,78
3	Уборка мусоропровода	38585,7
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1991,52
5	Услуги дезостанции	1493,64
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48294,36
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	13940,64
10	Аварийное обслуживание	25889,76
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10704,42
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8712,9
13	Управление жилищным фондом	24894
14	Информационно-расчетное обслуживание	17923,68
15	Сбор и вывоз мусора	26636,58
16	Утилизация ТБО	5476,68
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	71060,13
	ИТОГО:	394433,19

95095,08

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин