

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 5
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1633
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1365	в т.ч. асфальт кв.м.	258
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1375
Количество квартир 30			
Количество проживающих 72			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислен и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	241371,18	1061543,88	1061543,88	1023865,38	37678,5	37678,5	279049,68
Горячее водоснабжение	99054	300133,25	300133,25	275232,6	24900,65	24900,65	123954,65
Холодное водоснабжение	6749,37	68275,75	68275,75	68578,31	-302,56	-302,56	6446,81
Стоки	7515,27	73178,39	73178,39	74081,26	-902,87	-902,87	6612,4
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	354689,82	1503131,27	1503131,27	1441757,55	61373,72	61373,72	416063,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	23800,45	189110,98	239967,13	244677,87	-4710,74	-55566,89	19089,71
							435153,25

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 435153,25

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	34398	
2	Уборка лестничных клеток	31449,6	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1474,2	
5	Услуги дезостанции	982,8	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31777,2	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9172,8	
10	Аварийное обслуживание	17035,2	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7043,4	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5733	
13	Управление жилищным фондом	16380	
14	Информационно-расчетное обслуживание	11793,6	
15	Сбор и вывоз мусора	17526,6	
16	Утилизация ТБО	3603,6	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	740,98	51597
	ИТОГО:	189110,98	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин