

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 59**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4643
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3549,6	в т.ч. асфальт кв.м.	1241
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3402

Количество квартир 70  
Количество проживающих 165

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	217336,62	1294408,50	1294408,50	1205687,87	88720,63	88720,63	306057,25
Горячее водоснабжение	81592,33	394236,28	394236,28	333865,87	60370,41	60370,41	141962,74
Холодное водоснабжение	45524,98	175654,52	175654,52	154744,23	20910,29	20910,29	66435,27
Стоки	48014,26	197035,05	197035,05	176753,77	20281,28	20281,28	68295,54
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>392468,19</b>	<b>2061334,35</b>	<b>2061334,35</b>	<b>1871051,74</b>	<b>190282,61</b>	<b>190282,61</b>	<b>582750,80</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>145677,83</b>	<b>674620,07</b>	<b>606128,92</b>	<b>586429,49</b>	<b>19699,43</b>	<b>88190,58</b>	<b>165377,26</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 748128,06**

**РАСШИРФОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	89449,92
2	Уборка лестничных клеток	81782,78
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3833,57
5	Услуги дезостанции	2555,71
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	82634,69
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23853,31
	Аварийное обслуживание	44299,01
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18315,94
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14908,32
9	Управление жилищным фондом	42595,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	30668,54
11	Сбор и вывоз мусора	45576,86
12	Утилизация ТБО	9370,94
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6389,28
15	Текущий ремонт	178386
	<b>ИТОГО:</b>	<b>674620,07</b>

**134174,88**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин