

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5387
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7701,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2149
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3238
Количество квартир 144
Количество проживающих 397

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	317378,23	302817,62	302817,62	490654,83	-187837,21	-187837,21	129541,02
Горячее водоснабжение	164734,8	3504782,7	3504782,65	2781672,85	723109,8	723109,8	887844,6
Холодное водоснабжение	105999,36	379496,13	379496,13	340016,28	39479,85	39479,85	145479,21
Стоки	117855,18	429943,12	429943,12	389404,43	40538,69	40538,69	158393,87
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	705967,57	4617039,52	4617039,52	4001748,39	615291,13	615291,13	1321258,70

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	379017,17	1542901,5	1752675,86	1720401,75	32274,11	-177500,28	411291,28

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1732549,98

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	194075,28
2	Уборка лестничных клеток	172819,42
3	Уборка мусоропровода	143246,04
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7393,34
5	Услуги дезостанции	5545,01
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	207937,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20331,7
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	155260,22
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	51753,41
10	Аварийное обслуживание	96113,47
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	39739,22
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	32345,88
13	Управление жилищным фондом	92416,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	66540,1
15	Вывоз мусора	98885,98
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	138166,1
	ИТОГО:	1542901,47

326231,304

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин