

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2178
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1379,9	в т.ч. асфальт кв.м.	192
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1986
Количество квартир	30		
Количество проживающих	60		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжноти на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжноти на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	56421,56	523156,08	523156,08	520865,56	2290,52	2290,52	58712,08
Горячее водоснабжение	16505,47	128668,11	128668,11	130006,1	-1337,95	-1337,95	15167,52
Холодное водоснабжение	6544,48	60738,90	60738,90	60705,93	32,97	32,97	6577,45
Стоки	8505,85	67749,54	67749,54	68953,02	-1203,48	-1203,48	7302,37
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>87977,36</b>	<b>780312,63</b>	<b>780312,63</b>	<b>780530,57</b>	<b>-217,94</b>	<b>-217,94</b>	<b>87759,42</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>25115,52</b>	<b>190426,21</b>	<b>242520,48</b>	<b>239839,96</b>	<b>2680,52</b>	<b>-49413,75</b>	<b>27796,04</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 115555,46**

**РАСШИРОВАНИЕ РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34773,48
2	Уборка лестничных клеток	31792,9
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1490,29
5	Услуги дезостанции	993,53
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32124,07
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9272,93
	Аварийное обслуживание	17221,15
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7120,28
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5795,58
9	Управление жилищным фондом	16558,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	11922,34
11	Сбор и вывоз мусора	17717,92
12	Утилизация ТБО	3642,94
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>190426,21</b>

**52160,22**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин