

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 43**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1695

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1374,3 в т.ч. асфальт кв.м. 376

нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1319

Количество квартир 30

Количество проживающих 74

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	56438,61	521070,30	521070,30	515450,66	5619,64	5619,64	62058,25
Горячее водоснабжение	25113,59	166057,15	166057,15	171441,4	-5384,29	-5384,29	19729,3
Холодное водоснабжение	12853,84	64055,24	64055,24	68027,26	-3972,02	-3972,02	8881,82
Стоки	14970,78	75645,25	75645,25	80348,04	-4702,79	-4702,79	10267,99
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>109376,82</b>	<b>826827,94</b>	<b>826827,94</b>	<b>835267,40</b>	<b>-8439,46</b>	<b>-8439,46</b>	<b>100937,36</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>36843,01</b>	<b>197860,74</b>	<b>241623</b>	<b>245327,96</b>	<b>-3704,96</b>	<b>-47467,22</b>	<b>33138,05</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 134075,41**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34632,36
2	Уборка лестничных клеток	31663,87
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1484,24
5	Услуги дезостанции	989,5
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание инженерного оборудования	31993,7
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9235,3
	Аварийное обслуживание	17151,26
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7091,39
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5772,06
9	Управление жилищным фондом	16491,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	11873,95
11	Сбор и вывоз мусора	17646,01
12	Утилизация ТБО	3628,15
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	8207,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>197860,74</b>

**51948,54**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин