

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2576

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1400,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1276

нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1300

Количество квартир 30

Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	77710,15	522850,44	522850,44	485585,64	37264,8	37264,8	114974,95
Горячее водоснабжение	14114,75	109920,63	109920,63	98491,51	11429,12	11429,12	25543,87
Холодное водоснабжение	7889,71	54344,29	54344,29	56463,03	-2118,74	-2118,74	5770,97
Стоки	9581,83	62073,07	62073,07	65052,72	-2979,65	-2979,65	6602,18
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>109296,44</b>	<b>749188,43</b>	<b>749188,43</b>	<b>705592,90</b>	<b>43595,53</b>	<b>43595,53</b>	<b>152891,97</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>30570,05</b>	<b>199948,57</b>	<b>246193,92</b>	<b>260195,78</b>	<b>-14001,86</b>	<b>-60247,21</b>	<b>16568,19</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 169460,16**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	35290,08
2	Уборка лестничных клеток	32265,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1512,43
5	Услуги дезостанции	1008,29
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание инженерного оборудования	32601,31
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9410,69
	Аварийное обслуживание	17476,99
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7226,06
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5881,68
9	Управление жилищным фондом	16804,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	12099,46
11	Сбор и вывоз мусора	17981,14
12	Утилизация ТБО	3697,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6693,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>199948,57</b>

**52935,12**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин