

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 33  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2991
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1394,5	в т.ч. асфальт кв.м.	264
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2727
Количество квартир			
Количество проживающих 50			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
Отопление	93446,79	529072,20	529072,20	549907,81	-20835,61	-20835,61	72611,18
Горячее водоснабжение	29059,08	120048,87	120048,87	129053,57	-9004,7	-9004,7	20054,38
Холодное водоснабжение	1953,33	0		1953,33	-1953,33	-1953,33	0
Стоки	3324,32	0		3324,32	-3324,32	-3324,32	0
Электрэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>127783,52</b>	<b>649121,07</b>	<b>649121,07</b>	<b>684239,03</b>	<b>-35117,96</b>	<b>-35117,96</b>	<b>92665,56</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>59268,9</b>	<b>202846,57</b>	<b>245157,6</b>	<b>281439,61</b>	<b>-36282,01</b>	<b>-78593,04</b>	<b>22986,89</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 115652,45**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	35141,4
2	Уборка лестничных клеток	32129,28
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1506,06
5	Услуги дезостанции	1004,04
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32463,96
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9371,04
	Аварийное обслуживание	17403,36
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7195,62
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5856,9
9	Управление жилищным фондом	16734
10	Информационно-расчетное обслуживание	12048,48
11	Сбор и вывоз мусора	17905,38
12	Утилизация ТБО	3681,48
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	10405,57
	<b>ИТОГО:</b>	<b>202846,57</b>

**52712,1**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин