

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5379  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 6986,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2560  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 2819  
Количество квартир 150  
Количество проживающих 322

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	451272,59	2647624,38	2647624,38	2620915,28	26709,1	26709,1	477981,69
Горячее водоснабжение	214111,9	750039,68	750039,68	770652,67	-20612,99	-20612,99	193498,91
Холодное водоснабжение	110295,95	339840,78	339840,78	338476,36	1364,42	1364,42	111660,37
Стоки	123996,28	382081,37	382081,37	380847,46	1233,91	1233,91	125230,19
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>899676,72</b>	<b>4119586,21</b>	<b>4119586,21</b>	<b>4110891,77</b>	<b>8694,44</b>	<b>8694,44</b>	<b>908371,16</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>304050,99</b>	<b>1120214,1</b>	<b>1228227,24</b>	<b>1234965,91</b>	<b>-6738,67</b>	<b>-114751,8</b>	<b>297312,32</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 1205683,48**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	176057,28
2	Уборка лестничных клеток	156774,82
3	Уборка мусоропровода	129947,04
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6706,94
5	Услуги дезостанции	5030,21
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	140845,82
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46948,61
10	Аварийное обслуживание	87190,27
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	36049,82
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	29342,88
13	Управление жилищным фондом	83836,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	60362,5
15	Вывоз мусора	89705,38
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	52971,64
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1120214,11</b>

295943,904

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин